

2024年12月17日

各 位

ダイヤリックス株式会社

当社不動産事業の一部及び関連不動産の譲渡について

当社は、不動産の賃貸・管理事業の一部並びに当該事業に関連し当社及び三菱ケミカル株式会社（以下「三菱ケミカル」）が保有する不動産について以下の通り譲渡することといたしました。

【譲渡の理由】

当社は1961年に不動産事業を開始し、三菱ケミカルグループで保有する不動産について、グループ内外向けに賃貸・管理業務を行ってきました。そのような中、先般、三菱ケミカルグループ株式会社が発表した「KAITEKI Vision 35・新中期経営計画2025」における事業の選択と集中の方針に基づき、保有資産の適正化（アセットライト）を図ることに加え、不動産の経年変化に伴う修繕費の増加を防止する観点から、保有不動産を含む不動産事業の一部を譲渡することが適切と判断し、今回の決定に至りました。

【譲渡する事業】

当社の不動産事業（不動産賃貸・管理業務）の一部並びに当該事業に関連し当社及び三菱ケミカルが保有する不動産

【譲渡先の概要等】

会社名：株式会社日本エスコン

所在地：東京都港区虎ノ門二丁目10番4号 オークラプレステージタワー20F

主な事業：住宅分譲事業、不動産開発事業、不動産賃貸事業、資産管理事業、その他事業

【譲渡日】

2025年4月1日（予定）

以 上